

## **ACTA N° 34 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 07 día del mes de diciembre de 2012, siendo las 09:04 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárceles; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

La Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero no está presente por encontrarse con Licencia Médica.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

El Alcalde, explica al Concejo la forma de operar con respecto a la Tabla; expone además sobre el plazo de cinco días que se requiere para la Modificación Presupuestaria además de la dinámica del presupuesto en cuanto a su flexibilidad para modificar.

El Concejel Sr. Mario Morales Cárceles informa que no se encontrará disponible durante la próxima semana debido a que tiene que asistir a una "Pasantía de Hospitales Comunitarios" por el Hospital de Pichilemu en la ciudad de Coyhaique perteneciente a la Región de Aysén

### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 33 de la sesión ordinaria celebrada el día 23 de noviembre de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones y Acta Sesión Constitutiva del Concejo Municipal, siendo aprobada con la observación del Concejel Sr. Felipe Bustamante Olivares sobre que donde dice Marta Urzúa Púa Pacto por un Chile Justo debe decir Pacto Concertación Democrática.

6/



## 1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 1124 del Sr. Alcalde de fecha 06 de diciembre de 2012 al Honorable Concejo Municipal, informa sobre solicitud de incremento de \$ 500.000 a \$ 700.000.- en el contrato de arriendo por parte de propietario de terreno Sr. Eugenio Leiva Ahumada, el cual es utilizado como botadero y/o acopio de malezas, pastos, ramas y otros similares producidas por la labor de limpieza de la comuna; lo anterior es para su análisis a fin de suscribir nuevamente contrato de arriendo.
- **Alcalde**, informa sobre la necesidad del municipio de contar con este terreno para el acopio de malezas.
  - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere abrir la oferta a otros oferentes.
  - **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que sería más conveniente realizar el reajuste al momento de realizar el contrato, debido a que se está solicitando un aumento en forma unilateral.
  - **Alcalde**, informa que cuando se presentó nueva propuesta se encontró con el señor Leiva en el pasillo del municipio le informó respecto a lo solicitado y señalando que no se ha incrementado nunca el arriendo.
  - **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que se debe ver una rápida solución debido al incremento en el retiro de pasto en estas fechas.
  - **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, agrega que nadie está dispuesto a arrendar un terreno para este fin.
  - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere que se informe a la comunidad y que el municipio haga público la necesidad que tiene el municipio de disponer del arriendo de un terreno.

El Concejo acuerda dejar pendiente la solicitud para una próxima sesión de Concejo a la espera de una nueva propuesta que hará la DAF al propietario del terreno.

BM



- b).- Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades de fecha 26 de octubre de 2012 al Sr. Alcalde, informa e invita al "XI Congreso Nacional de Municipalidades" el cual se realizará los días 09 al 11 de enero de 2013 en la ciudad de Viña del Mar.

El Concejo acuerda en forma unánime la participación de los Concejales Sr. Mario Morales Cárcelos; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares en el "XI Congreso Nacional de Municipalidades" el cual se realizará los días 09 al 11 de enero de 2013 en la ciudad de Viña del Mar.

### 3.- VARIOS

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por reunión con el Subsecretario de Marina.
- **Alcalde**, señala que se suspendió y se está a la espera de una nueva fecha pero considera que no debería haber inconvenientes en hacer uso de ella.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la contratación de salvavidas.
- **Alcalde**, informa que se contrataron dos salvavidas los cuales inician el día de mañana los trabajos y para después del 15 de diciembre se contrataran a tres.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por respuesta de la Contraloría respecto a la autorización I.S.E. para conducir vehículos municipales.
- **Alcalde**, informa al respecto que la Contraloría observó que los contratos de los funcionarios que se estaban solicitando eran muy cortos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por reparación del puente de Ciruelos y la reparación del camino del sector.
- **Alcalde**, informa que se oficio a Vialidad para la reparación del camino y sólo han tapado los hoyos pero no ha tenido una respuesta al respecto.



- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si hay respuesta del SERVIU (Servicio de Vivienda y Urbanismo) relativo a las calles que quedaron pendientes de pavimentar.
- **Alcalde**, informa que se reunió con el Seremi quien le informó que llegó la resolución para licitar los 28 tramos de calles que quedaron pendientes de pavimentar, producto del fallecimiento del dueño de la empresa que se había adjudicado los trabajos, por lo que se está viendo la formula de contratar a una empresa que termine lo que está pendiente.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta que pasa con la difusión de la Fiesta de la Primavera.
- **Alcalde**, señala que hay una mala difusión de la Fiesta de la Primavera por lo que se saldrá en el transcurso del día a difundir la actividad en los medios de comunicación regionales, informa que esta actividad es financiada con el 2 % del FNDR de Cultura (Fondo Nacional de Desarrollo Regional).
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que en la esquina de la calle D. Acevedo con M. Montt falta una tapa de alcantarillado lo cual es peligroso para los transeúntes.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta su preocupación por difundir el turismo y consulta ver forma de difundir cooperación del vecino dueño de local comercial el cual saca la basura a cualquier hora.
- **Alcalde**, informa que se elaborará una Ordenanza Local respecto al retiro de la basura a los vecinos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, sugiere ver forma de instalar más basureros en distintos sectores y en la entrada de la Playa para que la gente bote ahí su basura.
- **Alcalde**, informa que se está viendo forma de financiamiento para instalar tachos o contenedores para la basura.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, informa que se debe analizar en cuanto a la distancia entre uno y otro la distribución de los basureros o contenedores de basura como en el sector de la Playa La Caletilla.



- **Alcalde**, señala que comparte la preocupación sobre el tema de la basura por lo cual se debe abordar, sugiere que se puede invitar al Concesionario a una sesión de Concejo para plantear los temas al respecto.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, expone que con el tema del reciclaje se bajaría considerablemente los tonelajes de basura que ingresen al vertedero.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que existen empresas que se encargan del tema del reciclaje y son ellas las que instalan los contenedores.
- **Alcalde**, se refiere a reunión que se está coordinando para el día jueves 13 a la las 12:00 hrs., en el Centro Cultural donde se presentará proyecto de reciclaje de la empresa Triciclo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere al proyecto de estacionamientos en el Estadio Municipal ya que esta es una vía de evacuación en caso de emergencia y esta debe estar expedita y tiene serios problemas de accesibilidad.
- **Alcalde**, señala que se verá el tema de los estacionamientos con el Departamento de Tránsito y ver si se puede dejar la circulación en un solo sentido.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, sugiere instalar letrero de no estacionar en ambos costados de la calle.
- **Alcalde**, señala que le parece bien lo propuesto.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si seria alto el costo si se retira la solera.
- **Alcalde**, señala que se verá la mejor alternativa para la calle del sector.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a la calle (Los Alerces con Millaco) del terminal de buses que se encuentra sin pavimentar ya que somos una capital turística debería estar pavimentada.



- **Alcalde**, señala que no tiene antecedentes si este tramo se encuentra con el diseño aprobado por el SERVIU debido a que hay un proyecto PMB (Programa de Mejoramiento de Barrios) para pavimentaciones el cual es tan grande que se debió dividir en tres etapas, por la magnitud del proyecto, por lo que el Intendente propuso dividirlo en tres etapas siendo:

1° Etapa sector Centro - El Llano; 2° Etapa sector Infiernillo bajo - Santa Teresita y 3° Etapa Sector Aeródromo – Playa Hermosa, agrega además que los Proyectos de Pavimentación Participativa no están en este proyecto y en cuanto a las calles a priorizar en el sector de Infiernillo son las que se encuentran con diseño aprobado.

- **Concejal Sr. Patricio Morales Cárceles**, consulta si esta calle se encuentra con diseño.
- **Alcalde**, informa que esta no se encuentra con diseño según lo informado por el Encargado de Pavimentos Participativos por lo que se verá una línea de financiamiento a través de un FNDR (Fondo Nacional de Desarrollo Regional) a los cuales se postulan año a año.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere al tema de la Salud Municipal debido a la accesibilidad del médico el cual debe cumplir horas en el Psicotécnico en desmedro de las horas en Rondas Médicas por lo que sugiere que sería una buena opción tener de manera exclusiva a la Dra. Soto para las Rondas Médicas y contratar a otro Profesional para el Psicotécnico.
- **Alcalde**, informa que se está analizando el caso con el Jefe del Departamento de Salud quien buscará una alternativa ya que también comparte el tema de la falta de horas médicas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, se refiere a las malas condiciones que se encuentran las Estaciones Médico Rurales del sector de La Villa la cual su infraestructura se encuentra muy dañada lo que resulta peligroso trabajar con pacientes, además agrega que le preocupa también el lugar de la atención del sector de Ciruelos.



- **Alcalde**, informa que respecto al sector de La Villa se conversará con la Sra. Elena Parraguez para utilizar las dependencias del Colegio del sector como Posta y respecto al sector de Ciruelos hay que ver la situación ya que se está postulando el proyecto pero hay problemas con el terreno, agrega que se ha hecho un esfuerzo para buscar una solución a estos problemas.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, considera que es inhumano que los pacientes tengan que viajar desde Ciruelos a Cáhul en una camioneta para ser atendidos.  
Otro punto, consulta sobre si un vecino se acerca a los Concejales para solicitar ayuda relativa a la elaboración de un proyecto a quien hay que solicitarle apoyo en el municipio.
- **Alcalde**, informa respecto a la consulta realizada donde existen dos formas de postulación, que son postulaciones privadas que son para las instituciones y las postulaciones públicas donde un Concejal puede sugerir un proyecto donde los responsables de su elaboración son el Departamento de Proyectos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, se refiere a lo conversado con la Directora de la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles) respecto a la atención de los Jardines en el verano donde la Directora informó que depende de la Municipalidad la cual debe enviar solicitud de funcionamiento para el verano.
- **Alcalde**, informa que solicitó al Sr. Jorge Torres Avaca Jefe DAEM (s) que se coordine con la JUNJI (Junta Nacional de Jardines Infantiles) y solicite los requisitos, agrega además que, el municipio está viendo además que los Jardines Infantiles de Cardonal de Panilonco y de Pueblo de Viudas funcionen sólo en el mes de enero para dar vacaciones al personal informa además, que se conversó con el Concejal Sr. Hugo Toro G., que se le puede dar vacaciones al personal y con los recursos de la JUNJI contratar nuevo personal para su funcionamiento.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que hay maestros que quieren participar de las licitaciones públicas pero se quejan que las bases coartan la participación, al solicitar una experiencia del 40 % y son siempre los mismos dos contratistas los que se ganan los proyectos.



- **Alcalde**, solicita la participación del la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y al Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro para que expliquen al Concejo el tema; señala además que si las bases se pueden bajar en ciertos factores no tiene ningún inconveniente ya que eso abre la competencia y ayuda a la transparencia del proceso.

Se encuentran presentes la Jefa del Departamento de Proyectos Dña. Marcia González González y al Profesional del Departamento de Proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro.

- **Dña. Marcia González González**, informa al respecto que en el tema de la adjudicación de una licitación el porcentaje de experiencia no es un factor determinante, señala además que hay por lo menos tres variables a considerar las que tienen que ver con la 1° mano de obra a contratar, 2° el monto y 3° la experiencia agrega además que hay un tema que pasa por el tema de la carga financiera de las obras que se licitan.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que la variable de la experiencia tiene que ver con que el contratista termine la obra.
- **Dña. Marcia González González**, informa que la fecha probable del inicio de la construcción el edificio Consistorial es el 15 de enero para estar terminado a fines de año.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe la posibilidad de convocar a todos los maestros a una capacitación para que se instruyan respecto a la Ley y forma de postulación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la construcción del Pozo de Agua Potable de Cardonal de Panilonco.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa que se debieron paralizar las obras debido a que hay derechos de aguas inscritos en la DGA (Dirección General de Aguas) y se está a la espera de la autorización del dueño para continuar con las obras.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita información respecto a la deuda municipal y que esta se transparente.



- **Alcalde**, informa que esta se refleja en los Informes Trimestrales que entrega a cada Concejal la Dirección de Control y la mayor deuda municipal se ve reflejada en el Departamento de Educación donde se adeuda agua, luz de los establecimientos y los descuentos voluntarios, Servicio de Aseo y Relleno Sanitario y la deuda de luz con la empresa Emelectric donde existía deuda desde el 2005 cuando asumió el municipio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cómo se puede solucionar el problema del Departamento de educación con respecto a la deuda de los descuentos voluntarios ya que perjudican a los funcionarios y estos se van a DICOM.
- **Alcalde**, señala que la primera forma sería despedir personal.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si existe mucho personal contratado.
- **Alcalde**, informa al respecto que no se contrata personal adicional si el Director del Establecimiento no lo solicita, agrega además que el Gobierno se comprometió a incrementar la subvención pero aún no lo ha hecho.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta que pasa con la Laguna que está aún contaminada.
- **Alcalde**, informa que envió Oficio al SEREMI de Salud para que se realizará una fiscalización respecto a la contaminación de la Laguna Petrel donde informó que esta no está contaminada, además agrega que se podría solicitar autorización para visitar la Planta de Tratamiento.

Ahora el Sr. Alcalde informa sobre las comisiones que pueden integrar los Concejales que son las siguientes:

- Salud.
- Deportes.
- Infraestructura y Proyectos.
- Organizaciones Comunitarias y Social.
- Turismo y Medio Ambiente.
- Educación y Cultura.

Los Sres. Conformaran las siguientes comisiones:



**Concejal Sr. Hugo Toro Galaz:**

- Organizaciones Comunitarias y Social
- Salud
- Turismo y Medio Ambiente

**Concejal Sr. Mario Morales Cárceles:**

- Salud
- Turismo y Medio Ambiente

**Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares:**

- Organizaciones Comunitarias y Social.
- Educación y Cultura.

**Concejala Sra. Marta Urzúa Púa:**

- Infraestructura y Proyectos
- Educación y Cultura

**Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras:**

- Deportes

- **Alcalde**, solicita ver posibilidad de realizar una sesión de Concejo Extraordinaria para el día miércoles 12 de diciembre de 2012 para analizar una Modificación Presupuestaria.

El Concejo acuerda en forma unánime realizar una sesión Extraordinaria de Concejo el día 12 de diciembre de 2012 a las 08:30 hrs.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 11:30 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**

Secretaria Municipal